

Số: 223 /BC-SKHĐT

Trà Vinh, ngày 05 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 về việc thành lập Tổ hỗ trợ Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở ban ngành tổng hợp báo cáo tiến độ các dự án đầu tư như sau:

I. DỰ ÁN ĐÃ CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Dự án nhà máy điện gió Hiệp Thạnh của Công ty Cổ phần năng lượng tái tạo Ecotech Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi)

a) Về chủ trương dự án: Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển: 530 ha (trong đó: mặt nước 496 ha, đất liền và đất ven biển là 33,1 ha).

* Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- + Tháng 9/2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý và các hồ sơ triển khai dự án.
- + Tháng 10/2020: Triển khai xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- + Tháng 9/2021 - 12/2021: Hoàn thành dự án và đưa dự án đi vào hoạt động.

b) Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:

- Khu vực biển: UBND tỉnh đã giao khu vực biển.
- Công tác giải phóng mặt bằng:
 - Đã hoàn tất chi trả ở khu vực xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải. Công ty đã nộp hồ sơ xin giao đất khu vực nhà điều hành và đường giao thông trong tháng 02/2021 nhưng chưa nhận được Quyết định giao đất của UBND tỉnh Trà Vinh.
 - Khu vực huyện Cầu Ngang đã chi trả được 182/192 hộ dân: còn 10 hộ dân chưa nhận tiền đền bù.

+ Tổng số móng trụ 58 trụ, đã giải phóng mặt bằng 47 móng trụ, còn lại 11 móng trụ chưa giải phóng mặt bằng.

- Tiến độ thi công:

+ Nhà điều hành, trạm biến áp: Đã hoàn thành thi công đóng cọc, chờ Quyết định giao đất để tiến hành thi công.

+ Về đường dây và móng trụ: Đã bắt đầu công tác đào, gia công cốt thép và đổ bê tông 23 móng trụ.

+ Công tác thi công trên biển: Đã vận chuyển thiết bị đến địa điểm thi công, đang chờ phê duyệt vị trí trụ của Cục Hàng Hải.

+ Cầu dẫn: Đang xin phép thi công.

*** Khó khăn:**

- Toàn bộ đất thuộc tuyến đường dây và móng trụ tại huyện Cầu Ngang tính tới thời điểm hiện tại vẫn còn 10 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền đền bù do đó chưa xác định được thời điểm hoàn thành bàn giao đất để xây dựng.

- Các nhà thầu phụ khi xây dựng các móng trụ gặp khó khăn trong việc thỏa thuận thuê đất để thi công do các hộ dân đòi tiền quá cao.

- Ngày 11/3/2021 Sở TNMT đã tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất 1,85 ha đất để thực hiện đường giao thông và nhà điều hành. Tuy nhiên qua rà soát các Nghị quyết của HĐND tỉnh thì chưa thông qua danh mục thu hồi và chuyển mục đích đất lúa, Sở TNMT đang phối hợp UBND thị xã rà soát lại nội dung này.

c) Đề xuất hướng xử lý:

- Ngày 01/4/2021, Sở TNMT đã báo cáo UBND tỉnh xem xét cho Công ty thuê 1,85 ha đất để thực hiện đường giao thông và nhà điều hành.

- Ngày 02/4/2021, Sở Công Thương phối hợp với UBND huyện Cầu Ngang, Hội đồng giải phóng mặt bằng và thành viên Tổ hỗ trợ vận động 10 hộ dân để thống nhất giao đất, đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất giao cho nhà đầu tư.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

2. Dự án nhà máy điện gió V1-2 của Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh (Địa điểm: xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải).

a) Về chủ trương dự án: Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 209,2 ha (206,7 ha khu vực biển và diện tích đất sử dụng có thời hạn khoảng 2,5 ha đất liền là nhà điều hành, trạm biến áp).

*** Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Tháng 9/2019: Khởi công xây dựng;

- Trước tháng 10/2020: Đóng điện 01 phần dự án.

b) Tiến độ thực hiện:

- Khu vực biển thực hiện dự án (206,7 ha): Được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 17/11/2020.

- Ngày 08/02/2021, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo - Bộ Công Thương thẩm duyệt thiết kế kỹ thuật công trình Nhà máy điện gió V1-2.

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:**

- Công tác giải phóng mặt bằng:

+ Ngày 15/3/2021, Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, đã vận động: 6/7 hộ dân tại vị trí trụ G1, G2, G3, G4, G5, G6 đã tháo dỡ và nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo phương án được duyệt.

+ Ngày 19/3/2021, Công ty đã chuyển kinh phí tạm ứng thực hiện cưỡng chế với số tiền 302.872.000 đồng.

+ Đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB 36/36 hộ dân tương đương

94,44%.

+ Chưa bàn giao tuyến giao thông (chiều dài 33 m) kết nối với nhà điều hành, trạm biến áp.

+ Tuyến đường dây 35 kV qua đê: Công ty hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xin ý kiến về thiết kế bản vẽ thi công trước khi triển khai xây dựng.

- Nhà điều hành, trạm biến áp: Công ty nộp hồ sơ xin phép xây dựng Nhà điều hành, trạm biến áp ngày 17/3/2021.

- **Công tác thi công trên biển:** Chưa thực hiện.

* **Khó khăn, vướng mắc dự án gặp phải:** Chưa bàn giao mặt bằng sạch móng trụ đường dây và tuyến đường 33 m vào nhà điều hành, trạm biến áp.

* **Kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban ngành, UBND thị xã Duyên Hải hỗ trợ đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến đường 33 m, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, hỗ trợ, tạo điều kiện sớm hoàn thiện các thủ tục của dự án giai đoạn tiếp theo như xin phép xây dựng, thi công cáp qua đê biển, thủ tục về đất.

c) Đề xuất hướng xử lý:

- Trong tuần sau, Sở Công thương phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và thành viên Tổ hỗ trợ khảo sát địa điểm thực hiện dự án để trao đổi các nội dung liên quan đến dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ (các hạng mục thi công móng trụ tuabin gió, nhà điều hành, trạm biến áp và móng trụ đường dây, tuyến đường dây qua đê (*chậm tiến độ theo quy định: Tháng 9/2019 khởi công xây dựng, tháng 10/2020 đóng điện một phần*)).

- Về việc điều chỉnh người đại diện theo pháp luật và tăng vốn sở hữu: UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo tiến độ đã được phê duyệt.

3. Dự án nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3 của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (Địa điểm: Xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải).

a) Về chủ trương: Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2019; điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 501/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển: 473,75 ha (278,75 ha khu vực biển và khoảng 195 ha đất liền).

* **Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Trước tháng 11/2021: Nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.

b) Tiến độ thực hiện:

- Về môi trường: Được cấp Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 29/11/2019.

- Ngày 12/11/2020, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo - Bộ Công Thương thẩm duyệt thiết kế kỹ thuật công trình: Trạm biến áp 110kV và đường dây 110kV đấu nối dự án Nhà máy điện gió số 3 tại vị trí V1-3.

- Ngày 12/01/2021, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo - Bộ Công Thương thẩm duyệt thiết kế kỹ thuật Dự án công trình Nhà máy điện gió số 3. Chủ đầu tư phê duyệt kết quả thiết kế kỹ thuật dự án.

- Ngày 15/3/2021, UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư giảm diện tích khu vực biển xuống còn 278,75 ha.

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:**

- **Công tác giải phóng mặt bằng:** Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng thị xã Duyên Hải đã bồi thường và bàn giao cho Chủ đầu tư được 36/36 móng trụ.

- Tiến độ thi công:

+ Trạm biến áp và khu nhà điều hành: Đã thi công hoàn thiện, chuẩn bị lắp đặt cửa chống cháy; Hoàn thiện lắp đặt thiết bị sân trạm, chuyển sang công tác thí nghiệm, hiệu chỉnh; Mương cáp ngoài trời: đã thi công xong, chuẩn bị lắp đặt tấm đan; Đường nội bộ: Đã đổ bê tông hoàn thành 100%, đang hoàn thiện bó vỉa.

+ Về đường dây và móng trụ đường dây: Đã hoàn thiện thi công 30/36 móng trụ, lắp dựng cột thép tại 26/36 vị trí trụ

- **Về giao khu vực biển:** Được cấp Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 giao khu vực biển. Trong đó:

+ Tuabin gió: Đã đóng cọc thử: 11/12 móng trụ tuabin, đang thi công 06/12 móng trụ tuabin, số lượng cọc đóng: 173/504 cọc.

+ Cầu dẫn: Thi công đóng cọc thử cầu dẫn: 03/13 móng trụ, số lượng cọc đóng: 18/426 cọc .

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trao đổi với Nhà đầu tư để xác định lại diện tích mặt biển sử dụng.

4. Dự án nhà máy điện gió Duyên Hải (vị trí V1-4) của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải (Địa điểm: Xã Đông Hải, huyện Duyên Hải).

a) Về chủ trương đầu tư: Được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại 3581/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 4019/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 580,38 ha (342 ha khu vực biển và khoảng 238,38 ha đất liền)

*** Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Quý IV/2020: Khởi công xây dựng trạm đường dây.

- Tháng 9/2021: Hoàn thành xây dựng các hạng mục chính (tuabin).

- Đến ngày 31/12/2021: Nghiệm thu hoàn thành đóng điện nhà máy.

b) Tiến độ thực hiện:

- Về giao khu vực biển: Ngày 03/02/2021, Công ty nộp hồ sơ giao khu vực biển gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường đến ngày 17/02/2021, Công ty nộp lại hồ sơ lần 3 giao Khu vực biển, đến nay **chưa** giao khu vực biển.

- Về môi trường: UBND tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 22/01/2021.

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:**

- Công tác giải phóng mặt bằng:

+ Thực hiện chi trả tại 2 xã Đông Hải và Long Khánh, huyện Duyên Hải (đường dây 35kV, đường dây 110kV từ T1-T28). Tuy nhiên vẫn còn nhiều hộ chưa đồng ý với phương án bồi hoàn, tổng số hộ dân đã chi trả tính đến hết ngày 25/3/2021: 59/90 hộ đạt 65,5%.

+ Đã trình UBND tỉnh phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng từ trụ 28 về trạm biến áp Duyên Trà. Tổng 25 trụ, chiều dài khoảng 6,5 km thuộc xã Ngũ Lạc. Chưa có kế hoạch nhận mốc, kê đo kiểm đếm và lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng từ Hội đồng bồi thường huyện Duyên Hải.

- Tiến độ thi công:

+ Trạm biến áp và khu nhà điều hành: Tiến hành san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục phụ trợ: Tường rào, mương thoát nước và đường nội bộ,...

+ Hoàn thành Thiết kế kỹ thuật ngăn lộ mở rộng.

+ Về đường dây và móng trụ đường dây: Tiếp tục thẩm tra thiết kế kỹ thuật.

- Tuabin gió: Chưa triển khai do chưa giao khu vực biển.

- Tiến độ triển khai công việc khác:

- Sở TNMT đã có Báo cáo 134/BC- STNMT ngày 17/3/2021, đề xuất UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi thửa đất số 2, diện tích 41.613,2 m²; thửa đất số 3, diện tích 19.757,8 m² và một phần thửa đất số 1 diện tích 1.262.530,8 m² của Công ty TNHH Điện gió Duyên Hải đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 28/10/2019, Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 28/8/2020.

+ Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Duyên Hải vận động người dân cho đợt chi trả tiếp theo.

+ Chờ được phê duyệt phương án trồng rừng thay thế từ UBND tỉnh Trà Vinh.

*** Kiến nghị của Nhà đầu tư:**

Công ty kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Hội đồng bồi thường huyện Duyên Hải có kế hoạch nhận mốc tuyến đường dây đi riêng (T28 về TBA Duyên Trà) để Công ty sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

c) Đề xuất hướng xử lý: Trong tuần sau, Sở Công thương phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải và thành viên Tổ hỗ trợ khảo sát địa điểm thực hiện dự án để trao đổi các nội dung liên quan đến dự án.

5. Dự án nhà máy điện gió Đông Hải 1 (vị trí V1-7) của Công ty Cổ phần Điện gió Trung Nam Trà Vinh 1 (Địa điểm: Xã Đông Hải, huyện Duyên Hải).

a) Về chủ trương đầu tư: Được UBND tỉnh cấp Quyết định CTĐT số 3656/QĐ-UBND ngày 10/11/2020; điều chỉnh Quyết định CTĐT số 269/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 284,21ha (252,47 ha khu vực biển và khoảng 31,74 ha đất liền).

*** Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Tháng 11/2020:
 - + Khảo sát địa chất, địa hình; Lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.
 - + Rà phá bom mìn, vật nổ; Thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công; Lựa chọn Tư vấn nước ngoài hỗ trợ kỹ thuật; Lựa chọn Tổng thầu EPC.
 - + Hoàn thiện Giấy phép xây dựng.
 - + Đền bù, giải phóng mặt bằng; hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất.
- Từ Tháng 12/2020 – Tháng 9/2021:
 - + Xây dựng cơ sở hạ tầng.
 - + Mua bán, vận chuyển và lắp dựng thiết bị.
 - + Thí nghiệm, hiệu chỉnh, chạy thử, nghiệm thu phần Trạm biến áp và Turbine gió.
- Từ Tháng 9/2021 - Tháng 10/2021: Giấy phép hoạt động điện lực; Nghiệm thu bàn giao, đưa nhà máy vào vận hành thương mại.

b) Tiến độ thực hiện:

- Về môi trường: Được cấp Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.
 - Được UBND tỉnh chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 kV, tuyến cáp ngầm 33kV, vị trí trạm 33/220kV tại Công văn số 5049/UBND-CNXD ngày 11/12/2020.
 - Đã ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 23,120 tỷ đồng.
 - Ngày 10/11/2020, Công ty đã ký Hợp đồng cung cấp tuabin gió và phụ kiện; Đã ký hợp đồng mua bán điện với Tập đoàn Điện lực.
 - Ngày 29/01/2021, Cục Điện lực và năng lượng tái tạo thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. Ngày 29/01/2021 Chủ đầu tư phê duyệt quyết định dự án.
 - Được Bộ Công Thương phê duyệt thiết kế kỹ thuật tại Công văn số 385/ĐL-NLTT ngày 23/3/2021.

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:**

- **Công tác giải phóng mặt bằng:**
 - + Đã thực hiện kê biên 102/103 hộ dân, còn 01 hộ dân chưa đồng ý.
 - + Móng trụ đường dây 220 kV: Đã bàn giao mặt bằng: 22/27 vị trí móng trụ, đạt tỷ lệ 73%, còn lại 05 móng trụ chưa bàn giao đạt tỷ lệ 27%.
 - + Trạm 220 kV và đường vào trạm: Tổng diện tích: 1,82 ha, hiện nay người dân đã bàn giao mặt bằng trước để triển khai thi công 1,82/1,82 ha đạt tỷ lệ 100%.
- **Đề xuất kiến nghị của Công ty:**
 - + Đã nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng các hạng mục công trình còn lại gồm: Trạm 33/220kV; Đường nội bộ; Khu quản lý vận hành... nhưng do chưa được giao đất nên Sở Xây dựng chưa cấp phép được.
 - + Hỗ trợ Công ty khẩn trương hoàn thành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường GPMB hoàn thành trước ngày 30/4/2021.

+ UBND tỉnh hỗ trợ và tạo điều kiện đồng thời kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sớm giao mặt biển để thực hiện thi công các hạng mục nhà máy, cầu cảng ở ngoài biển.

+ Thông qua Nghị quyết danh mục, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ với diện tích 0,2 ha.

+ UBND tỉnh phê duyệt chính sách hỗ trợ bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi cho dự án điện gió Đông Hải 1.

+ UBND tỉnh phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng khi nhà nước thu hồi cho dự án điện gió Đông Hải 1.

6. Dự án nhà máy điện gió Đông Thành 1 (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương: Được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 413/UBND-KT ngày 26/02/2021 với tổng diện tích đất (đất liền và đất ven biển) và diện tích khu vực biển 330,28 ha (327,85 ha khu vực biển và 2,43 ha đất liền).

*** Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:**

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Tháng 02/2021 – Tháng 8/2021.

- Tiến độ khởi công công trình: Tháng 9/2021.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Tháng 9/2021 – Tháng 10/2022.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: Tháng 10/2022.

b) Tiến độ thực hiện:

*** Công việc thực hiện đến 31/3/2021:** Đang khảo sát lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

Phương án đấu nối của dự án được phê duyệt tại văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh theo văn bản số 911/TTg-CN ngày 15/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ dẫn đến thay đổi tuyến đường dây đấu nối so với quy hoạch được phê duyệt. Việc thay đổi này dẫn đến tuyến đấu nối tăng 3,5 km (từ 0,5 km lên 4 km), phát sinh hàng loạt thủ tục: Lập Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung phương án đấu nối vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia, thỏa thuận hướng tuyến,... và làm tăng chi phí đầu tư (chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí thi công đường dây,...).

*** Đề xuất kiến nghị:**

- Hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình xin ý kiến các cơ quan có thẩm quyền về việc Thỏa thuận hướng tuyến và công tác giải phóng mặt bằng sau khi thỏa thuận hướng tuyến được UBND tỉnh phê duyệt.

- Hỗ trợ chủ đầu tư có ý kiến với Bộ Tài nguyên môi trường để thúc đẩy quá trình giao khu vực biển.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tiến độ, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ và đề nghị Nhà đầu tư cần tính toán phương án triển khai, không lấy lý do tăng tuyến đường dây lên thêm 3,5km làm chậm tiến độ của dự án.

7. Dự án Nhà máy điện gió Đông Thành 2 (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo thẩm định dự án trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư, Ban cán sự Đảng đã báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy. với quy mô công suất 120 MW, diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng khoảng 597 ha, tổng vốn đầu tư 4.477 tỷ đồng.

8. Dự án nhà máy điện gió Thăng Long (vị trí V3-1 quy mô công suất 96 MW) do Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Thăng Long (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

- Ngày 09/3/2021, Công ty Cổ phần Điện gió Thăng Long Trà Vinh nộp hồ sơ đề xuất dự án. Sau khi lấy ý kiến thẩm định dự án của các Sở ban, ngành và địa phương thì hồ sơ đề xuất Dự án Nhà máy điện gió Thăng Long bị chùng lán:

+ Vị trí V3-1, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thì vị trí không đúng với vị trí khảo sát theo Quyết định số 13309/QĐ-BCT ngày 04/12/2015 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Trà Vinh giai đoạn đến 2020, có xét đến năm 2030.

+ Vị trí V3-1 bị chùng lán một phần diện tích với dự án Nhà máy điện gió Duyên Hải 2 đã được UBND tỉnh Trà Vinh trình Bộ Công Thương đăng ký dự án Nhà máy điện gió Duyên Hải 2 vào Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia để triển khai thực hiện dự án tại Công văn số 784/UBND-CNXD ngày 05/3/2021.

+ Vị trí tọa độ V3-1 cũng bị chùng lán một phần diện tích đã quy hoạch Luồng Định An.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty điều chỉnh lại vị trí tọa độ, diện tích cho phù hợp đã được phê duyệt và tránh chùng lán diện tích dự án Nhà máy điện gió Duyên Hải 2 và quy hoạch Luồng cửa Định.An. Hạn chót nộp bổ sung hồ sơ ngày 26/3/2021 nhưng đến hết ngày 30/3/2021 vẫn chưa nộp.

* **Đề xuất hướng xử lý:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư mời Nhà đầu tư làm việc trong tuần sau, thời hạn một tuần nếu không nộp hồ sơ thì tham mưu UBND tỉnh chấm dứt chủ trương để kêu gọi Nhà đầu tư khác.

9. Dự án Trung tâm dịch vụ giải trí - Mua sắm Mêkong Center của Công ty TNHH Phát triển Mêkong Center (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) **Về chủ trương:** Dự án được phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2067/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, diện tích khoảng 11.000 m²; Vốn đầu tư khoảng 106 tỷ đồng.

b) **Tiến độ thực hiện:**

- Công ty đã thực hiện các hạng mục phụ trợ đạt 70%: Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống chiếu sáng ngoài trời, cây xanh, hàng rào cổng chính.

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 18/6/2020, nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tháng 01/2021 hoàn thiện công trình đưa vào hoạt động nhưng đến nay Công ty chưa thực hiện theo đúng tiến độ đã được phê duyệt. ***Thời gian được gia hạn tối đa theo Quyết định chủ trương lần đầu là đến tháng 04/2021.***

- Đối với các hạng mục công trình chính (Kios, Showroom, Karaoke, Nhà hàng): Công ty chỉ thực hiện san lấp mặt bằng, thử tĩnh, ép cọc (khối lượng thực hiện khoảng 10-30% theo từng hạng mục).

- Đã hoàn thành hạng mục nhà điều hành.

- Đối với hạng mục cà phê – bar: Hoàn thành khung sườn.

- Ngày 24/3/2021, Công ty có Công văn số 2403/2021/BC-MKC của Công ty TNHH Phát triển thương mại Mekong Center về việc báo cáo thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ giải trí mua sắm Mekong Center tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 26, đường Võ Nguyên Giáp, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Qua đó, Công ty nêu khó khăn do thời gian triển khai dự án ngay dịp tết Nguyên đán và ảnh hưởng của dịch bệnh covid 19 nên đã ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án của Công ty.

Công ty đề xuất gia hạn tiến độ thực hiện dự án như sau:

1. Giai đoạn 1: Tháng 6/2021 hoàn thành điều chỉnh quy hoạch.
2. Giai đoạn 2: Quý III/2021 thi công hoàn thiện các hạng mục công trình.
3. Giai đoạn 3: Tháng 12/2022 hoàn thành đưa dự án và sử dụng.

* Khó khăn:

- Tiến độ theo QĐCTĐT lần đầu: Tháng 10/2017 hoàn thành thủ tục pháp lý; Tháng 5/2019 hoàn thành đưa vào hoạt động.

- Ngày 13/02/2018, UBND tỉnh cấp Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 374/QĐ-UBND, nội dung điều chỉnh là diện tích đất và tiến độ thực hiện dự án như sau: Đến tháng 3/2018 hoàn thành thủ tục pháp lý, tháng 12/2019 hoàn thành đưa vào hoạt động nhưng đến ngày 01/6/2018 Công ty mới được cấp Quyết định cho thuê đất (thời gian chậm 08 tháng do các cơ quan chuyên ngành có sai sót về việc tính toán mật độ xây dựng và xác định tiền thuê đất của dự án). Ngày 10/4/2019 được cấp Giấy phép xây dựng và khởi công dự án ngày 26/4/2019.

- Ngày 09/8/2019, UBND tỉnh cấp Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày gia hạn tiến độ thực hiện dự án 12 tháng (từ tháng 4/2019 – 3/2020) khởi công xây dựng và hoàn thành các hạng mục công trình nhưng Công ty không triển khai dự án theo tiến độ đã được điều chỉnh.

- Ngày 18/6/2020, UBND tỉnh có Quyết định số 2437/QĐ-UBND gia hạn tiến độ triển khai dự án thêm 09 tháng (tháng 4/2020 – 12/2020) khởi công xây dựng và hoàn thành các công trình, tháng 01/2021 hoàn thành công trình đưa vào sử dụng nhưng đến nay chưa hoàn thành.

Như vậy, tổng thời gian Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận gia hạn so với Quyết định chủ trương đầu tư lần đầu là 21 tháng so với quy định Luật Đầu tư quy định là 24 tháng. Vì vậy, thời gian gia hạn tối đa là 24 tháng theo quy định thì đến tháng 4/2021 (chưa tính thời gian chậm thủ tục pháp lý về đất đai). Nếu cộng thêm thời gian chậm thủ tục pháp lý về đất đai 08 tháng thì thời gian tối đa gia hạn theo quy định là đến tháng 12/2021.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư mời Nhà đầu tư họp để trao đổi các nội dung của dự án.

12. Dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Cổ phần Lý Khải Minh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương: Dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1636/QĐ-UBND ngày 30/8/2017; Tháng 11/2017: Vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2203/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 cho Công ty Cổ phần Lý Khải Minh. Tháng 9/2019: Vận hành sản xuất, kinh doanh.

b) Tiến độ thực hiện

- Nhà đầu tư đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 525 triệu đồng.

- Hoàn thành thủ tục thuê đất.

- Hoàn thành thủ tục xin phép xây dựng.

- Hoàn thành thủ tục môi trường.

- Qua nhiều lần kiểm tra địa điểm thực hiện dự án, gần đây nhất là ngày 18/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đoàn khảo sát, kiểm tra tại địa điểm thực hiện dự án. Kết quả: Không có phát sinh khối lượng công việc so với thời điểm kiểm tra ngày 13/01/2021:

- Hoàn thành nhà điều hành 112 m² (cải tạo, sửa chữa);

- Hạng mục xưởng cơ khí 1.365 m² (hoàn thành phần khung thép, đòn tay, vì kèo, mái đã lợp tôn).

- Chưa xây dựng nhà kho, đường nội bộ.

- Hàng rào xây dựng vi phạm mốc lộ giới.

Tính đến thời điểm hiện nay, tiến độ triển khai thực hiện dự án chậm 41 tháng so với tiến độ tại Quyết định chủ trương được cấp lần đầu ngày 30/8/2017 và không thuộc trường hợp điều chỉnh tiến độ.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện quy trình chấm dứt hoạt động dự án theo quy định Luật Đầu tư.

13. Dự án Trung tâm bán lẻ vật liệu xây dựng và nội thất Trà Vinh của Công ty Cổ phần Đông Dương Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương: Được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 630/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 với diện tích khoảng 11.000 m².

b) Tiến độ triển khai cập nhật đến ngày 31/3/2021:

Nhà đầu tư đang gặp khó khăn về hạ tầng đường vào dự án nên chưa thể triển khai thực hiện. Theo tinh thần cuộc họp ngày 22/3/2021 tại UBND tỉnh, Phó chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quỳnh Thiện thống nhất tháo gỡ khó khăn cho Công ty bằng việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2022 và ký quỹ số tiền 3,6 tỷ đồng (*do vị trí thực hiện dự án chưa có đường vào*). Nhà đầu tư đang xem xét nộp hồ sơ điều chỉnh.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản đề nghị Nhà đầu tư ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án và triển khai thi công do hai bên có đường vào mỗi bên khoảng 10 m. Nếu Nhà đầu tư không thực hiện thì kết hợp xử phạt vi phạm hành chính để thực hiện quy trình chấm dứt hoạt động dự án.

14. Dự án Khu liên hợp sản xuất, chế biến, thực nghiệm trồng trọt của Công ty Tân Tân (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương: Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2082/QĐ-UBND ngày 22/4/2020.

b) Tiến độ thực hiện:

- Đã thực hiện ký quỹ với số tiền 915.000.000 đồng.

- Dự án được điều chỉnh tiến độ tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2020, hiện tại nhà đầu tư đang triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Ngày 18/11/2020, Văn phòng đăng ký đất đai đã trích lục bản đồ địa chính phân đất cho công ty thuê.

- Ngày 24/11/2020, STNMT đã có Tờ trình số 619/TTr-STNMT đề xuất UBND tỉnh thu hồi đất của Sở NN&PTNT để cho Công ty thuê đất, diện tích 78.562,8 m².

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021:**

Ngày 17/3/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định 521/QĐ-UBND cho Công ty CP Tân Tân Trà Vinh thuê đất; Sở TNMT đã có TB số 102/TB-STNMT ngày 25/3/2021, bàn giao đất ngoài thực địa ngày 30/3/2021.

15. Dự án Trung tâm mua sắm (Siêu thị Go) của Công ty Cổ phần Bất động sản và siêu thị bán lẻ Đông Dương Trà Vinh (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

- Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động

Theo tinh thần cuộc họp ngày 22/3/2021 tại UBND tỉnh, Nhà đầu tư thống nhất có văn bản trích tiền ký quỹ để Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn trả cho VNPT Land với số tiền 1,7 tỷ đồng.

16. Dự án Nhà máy chế biến và đóng hộp trái cây tại ấp Từ Ô 1, xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần (Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị tham mưu).

a) Về chủ trương: Công ty TNHH MTV Bất động sản Vũ Anh

- Dự án trúng đấu giá (Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 17/2/2020 và được điều chỉnh tại các Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, 2036/QĐ-UBND ngày 15/4/2020).

- Đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 27/4/2020 với diện tích 05 ha, vốn đầu tư 65 tỷ đồng.

b) Tiến độ thực hiện

- Dự án không thuộc trường hợp cấp Quyết định chủ trương đầu tư do trúng đấu giá, do đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào quy định của Luật đất đai để đơn đốc, nhắc nhở Nhà đầu tư thực hiện.

Ngày 12/8/2020, Công ty có buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh và đề nghị chuyển đổi chủ sở hữu khu đất Nhà đầu tư. Qua đó, lãnh đạo UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định. Sau cuộc họp tại Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Nhà đầu tư có báo cáo cụ thể về khó khăn, tình hình dự án để được xem xét nhưng đến nay Công ty chưa thực hiện và cũng không gửi báo cáo phản hồi khó khăn vướng mắc.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục làm việc với Nhà đầu tư để trao đổi, xử lý theo quy định.

17. Dự án Khu phức hợp thương mại - dịch vụ - du lịch Cổ Chiên (Sở Tài nguyên và Môi trường là đơn vị tham mưu).

a) Về chủ trương: Ngày 25/11/2020, UBND tỉnh có QĐ 3760/QĐ-UBND về việc quyết định bước giá để tổ chức đấu giá QSDĐ cho thuê đất bằng 3% giá khởi điểm đấu giá nếu tại Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 16/11/2020, bước giá sửa khi tính được làm tròn là 3,471 tỷ đồng, diện tích 74.605,7 m².

b) Tiến độ thực hiện:

Ngày 04/3/2021 Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín Trà Vinh có **Thông báo đấu giá** quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Cổ Chiên tại khu đất diện tích 74.605,7 m², tọa lạc tại xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (*Thông báo số 04/TBĐGTS*). Thời gian lúc 09 giờ ngày 06/4/2021, địa điểm Hội trường Sở TNMT tỉnh Trà Vinh.

18. Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng, dầu sinh học, trạm chiết nạp của công ty cổ phần thương mại đầu tư dầu khí Nam Sông Hậu (Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương: Được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2075/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 với diện tích khoảng 4,6 ha.

b) Tiến độ thực hiện:

- Đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất với diện tích 4,6 ha.
+ Đã nộp hồ sơ ĐTM, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định, đơn vị tư vấn đang chỉnh sửa hồ sơ.

+ Đã nộp hồ sơ bổ sung quy hoạch tại Sở Công thương ngày 12/6/2020. Sở Công thương báo cáo đề xuất UBND tỉnh có văn bản báo cáo Bộ Công Thương bổ sung vào quy hoạch hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu Việt Nam tại Báo cáo số 501/BC-SCT ngày 14/7/2020 (*chưa được phê duyệt*).

+ Ngày 09/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 400/BC-STNMT báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường thực hiện dự án. Qua đó, UBND tỉnh có Công văn số 2702/UBND-NN ngày 15/7/2020

chỉ đạo các Sở ngành liên quan hỗ trợ hoàn thành các thủ tục cho Nhà đầu tư (*Nhà đầu tư đang chỉnh sửa hồ sơ, UBND tỉnh chưa phê duyệt*).

- Tiến độ hoàn thành thủ tục pháp lý đến nay đã chậm 09 tháng so với chủ trương được duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư điều chỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Công văn số 1323/SKHĐT-TTXX ngày 21/7/2020 (*nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ*).

- Đối với việc nộp hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, Nhà đầu tư thông tin đang liên hệ Sở Giao thông Vận tải để hoàn thành bổ sung quy hoạch cầu Cảng. Sau đó, sẽ xem xét lại tiến độ thực hiện dự án và nộp hồ sơ điều chỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có văn bản gửi Sở Giao thông Vận tải và Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư mời Nhà đầu tư họp để trao đổi, xử lý theo quy định.

19. Nhà máy điện gió Hàn Quốc - Trà Vinh của Công ty Cổ phần Điện gió Trà Vinh 1 (tại vị trí V1-1), công suất 48MW, vốn đầu tư 2.400 tỷ đồng (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).

a) Về chủ trương: Ban Quản lý Khu kinh tế cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 12/3/2015 tiến độ đăng ký tháng 9/2017 hoàn thành đưa vào sử dụng; Điều chỉnh gia hạn lần thứ 1, ngày 22/6/2017: Tháng 12/2018 hoàn thành đưa vào sử dụng; Điều chỉnh gia hạn lần thứ 2, ngày 10/4/2018: Tháng 12/2020 hoàn thành đưa vào sử dụng; Điều chỉnh lần 3 ngày 08/01/2020: Tháng 11/2018 khởi công. Tháng 12/2020 hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động; Điều chỉnh lần 4 ngày 17/6/2020: điều chỉnh diện tích thực hiện dự án; Điều chỉnh gia hạn lần thứ 5, ngày 04/02/2021 với tiến độ thực hiện dự án như sau: Tháng 10/2021 hoàn thành đưa vào sử dụng.

b) Tiến độ thực hiện:

- Quyết định giao Khu vực biển số 2470/QĐ-UBND ngày 23/6/2020, diện tích GKVB 1.204,10 ha

- Ngày 25/2/2021, UBND tỉnh Thông báo số 14/TB-VP về Ý kiến kết luận của PCT Nguyễn Huỳnh Thiện chỉ đạo làm việc, đề nghị Công ty Cổ phần Điện gió Trà Vinh 1 thực hiện ngay việc kiểm tra, rà soát lại thiết kế kỹ thuật, hành lang an toàn, nhu cầu sử dụng khu vực biển thực hiện dự án Nhà máy điện gió Hàn Quốc - Trà Vinh (giai đoạn 1); báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Tiến độ: Công ty đã hoàn thành việc đổ bê tông 12/12 móng trụ tuabin, cầu dẫn dài 4,2 km. Khu nhà điều hành: Đã hoàn thành khu nhà ở nhân viên, nhà điều hành, xây dựng hàng rào; đang hoàn tất việc lắp thiết bị; Hai máy biến áp của trạm biến áp đã lắp đặt. Tuyến cáp ngầm 22kV đã hoàn thành xây dựng dân dụng, đang tiếp tục kéo cáp đến tuabin gió. Các trụ tháp cột gió, cánh quạt, bộ máy phát và điều khiển đã về đến Cảng Bason. Công tác BTGPB: Đã đền bù hoàn thành và bàn giao 70/70 vị trí móng trụ tuyến đường dây.

- Ngày 04/02/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã điều chỉnh GCNĐKĐT cho dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến tháng 10/2021 hoàn thành đưa

dự án vào hoạt động). Ngày 19/3/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị Công ty có văn bản báo cáo cụ thể thời gian dự kiến triển khai lắp dựng tuabin gió cụ thể: (thời gian cần cầu, tuabin và các thiết bị có liên quan về đến dự án; thời gian tiến hành lắp dựng tuabin đầu tiên, thời gian hoàn thành việc lắp dựng 12 tuabin gió; thời gian hoàn thành đóng điện vận hành thương mại nhà máy).

- Dự kiến công việc tháng tới: Ngày 05/3/2021: Cần cầu mới đã về đến cảng Long Sơn - Bà Rịa Vũng Tàu; Ngày 05/4/2021: gỡ bỏ cần cầu cũ khoan sà lan và lắp cần cầu mới; Ngày 21/4/2021: Vận chuyển cần cầu đến công trình; Cuối tháng 4/2021 lắp dựng tuabin đầu tiên và hoàn thành 12 tuabin vào 14/7/2021; Tiếp tục thi công các móng trụ đường dây truyền tải, trạm Duyên Trà.

* **Khó khăn, vướng mắc:** Hiện còn 32 vị trí móng trụ tuyến đường dây, chưa thương thảo được đường vào thi công vì dân đòi tiền quá cao. Công ty đề nghị địa phương tiếp tục hỗ trợ Công ty thỏa thuận với người dân.

20. Khu bến tổng hợp Định An của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).

a) về chủ trương: Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp GCNĐKĐT số 3235131673 lần đầu ngày 19/9/2016, thay đổi lần thứ nhất ngày 31/5/2019 có 03 bến cảng chính. Tháng 6/2019 - tháng 6/2020 giải phóng, bàn giao san lấp mặt bằng, khởi công xây dựng các hạng mục công trình và hoàn thành đưa bến số 01 đi vào hoạt động. Tháng 7/2020 - tháng 6/2021 thi công đồng bộ các hạng mục công trình và hoàn thành bến số 02 để đưa vào khai thác sử dụng. Tháng 7/2021 - tháng 6/2022 tiếp tục đầu tư hoàn thiện bến số 03 và các hạng mục còn lại khác hoàn thành toàn bộ dự án.

b) Tiến độ thực hiện:

- Hiện nay công trình phụ trợ phục vụ thi công đã hoàn thành 100% khối lượng; Các hạng mục: Nạo vét khu nước trước bến được 1,3 triệu khối đạt 50% khối lượng; San lấp bãi sau bến được 1,558 triệu m³ đạt 80% khối lượng; Tuyến cù sau bến đã hoàn thành 100% khối lượng; Thi công đóng cọc bến số 01 được 480 cọc đạt 40% khối lượng; Thi công đóng cọc kê bờ được 150 cọc đạt 10% khối lượng; Thi công hệ dầm bản bến cảng được 01 phân đoạn bến đạt 20% khối lượng.

- **Khó khăn:** Dự án đã chậm tiến độ theo cam kết tại GCNĐKĐT. Công ty đề xuất tiến độ dự kiến: Hoàn thành thi công bến số 01 và các hạng mục liên quan để tiến hành thủ tục công bố mở cảng vào quý III/2021. Đến năm 2025: dự kiến hoàn thành thi công xây dựng toàn bộ dự án Khu bến tổng hợp Định An và tất cả các hạng mục liên quan.

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế đề nghị doanh nghiệp có báo cáo tiến độ cụ thể.

21. Dự án Xây dựng Cảng Trà Cú - Trà Vinh của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (*Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu*).

- Tình trạng dự án: Ngưng triển khai.

- Hướng xử lý: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND huyện Trà Cú đề nghị doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở thực hiện thủ tục về đất đai

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021: Không phát sinh**

22. Dự án hạ tầng dân cư và dịch vụ thủy sản của Công ty TNHH Xây dựng Hàm Giang (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).

- Tình trạng dự án: Ngưng triển khai.

- Hướng xử lý: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND huyện Trà Cú đề nghị doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 để làm cơ sở thực hiện thủ tục về đất đai

*** Tiến độ thực hiện đến 31/3/2021: Không phát sinh**

23. Khu tham quan du lịch nghỉ dưỡng Ba Động của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).

a) **Về chủ trương:** Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp GCNĐKĐT số 8257014586 lần đầu ngày 24/5/2018, thay đổi lần thứ nhất ngày 23/4/2019. Tiến độ theo GCNĐKĐT: Tháng 6/2019 khởi công xây dựng. Tháng 12/2019 hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

b) **Tiến độ thực hiện:** Công ty đã lắp dựng và đưa vào sử dụng 05/11 bungalow; Các hạng mục: khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, sân đường, trồng cây xanh đã hoàn thành; Hạng mục cổng chào đã xây dựng đạt khoảng 85% khối lượng; Khu nhà hàng tiệc cưới 500 chỗ đã hoàn thành phần xây dựng thô, hiện đang lắp khung cửa.

- **Khó khăn:** Dự án đã chậm tiến độ hơn 12 tháng so với GCNĐKĐT mặc dù Công ty đã 04 lần cam kết hoàn thành tất cả các hạng mục đưa dự án đi vào hoạt động: lần đầu tháng 12/2019, lần 2 tháng 30/4/2020, lần 3 tháng 6/2020, lần 4 tháng 9/2020 và gần đây vào ngày 01/12/2020, Công ty tiếp tục cam kết đưa dự án vào vận hành trước tết Nguyên Đán năm 2021.

Ngày 12/01/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế nhận được Công văn số 02/2021/KGSG-GT ngày 08/01/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiên Giang SG về việc xin gia hạn tiến độ hoàn thành tất cả các hạng mục đưa dự án đi vào hoạt động đến Quý I/2021. Hiện nay, Công ty chỉ xây dựng cầm chừng và tiếp tục xin gia hạn.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Thực hiện tinh thần thông báo số 183-TB/VPTU ngày 12/3/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế thực tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư không thực hiện thì tham mưu thủ tục chấm dứt theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi đối với nội dung khai thác cát của Nhà đầu tư và không cấp bù theo đề nghị của Công ty.

24. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Cổ Chiên của Công ty TNHH Phát triển đầu tư hạ tầng Trà Vinh

(diện tích 199,98 ha, vốn đầu tư: 748,98 tỷ đồng) (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).

a) Về chủ trương:

- Ngày 23/02/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 226/QĐ-TTg quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Ngày 17/3/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp GCNĐKĐT cho dự án, mã số 8441208032. Tiến độ: BTGPMB quý I/2021 - quý I/2022. Đầu tư xây dựng quý II/2022 - quý II/2023. Xây dựng hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động quý III-IV/2023.

b) Tiến độ thực hiện: Ngày 01/3/2021, Công ty có Tờ trình UBND tỉnh xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Cổ Chiên. Ngày 03/3/2021, UBND tỉnh đã có Công văn số 422/UBND-CNXD về việc giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành nghiên cứu đề xuất ý kiến trình UBND tỉnh.

c) Đề xuất hướng xử lý: UBND tỉnh mời Nhà đầu tư họp trong tuần sau để đề nghị sớm triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

25. Dự án nhà máy sản xuất gạch Tuynel Duyên Hải (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).

a) Về chủ trương: Ban Quản lý Khu kinh tế cấp GCNĐKĐT lần đầu ngày 05/5/2020, điều chỉnh lần thứ nhất 22/6/2020 (tăng vốn, tiến độ và thời gian thực hiện dự án) với diện tích khoảng 10 ha, vốn đầu tư là 92 tỷ đồng. Tiến độ: Tháng 9/2020 khởi công. Tháng 9/2021 hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

b) Tiến độ thực hiện: Hiện nay dự án đã chậm tiến độ. Công ty đã hoàn thành ĐTM, đang hoàn thiện việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho dự án; Đang thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thuê đất, xin giấy phép xây dựng... chọn ngân hàng để Ban quản lý mở tài khoản và tiến hành nộp tiền ký quỹ theo quy định.

- Ngày 23/02/2021, Công ty có văn bản xin chủ trương đầu tư khu nuôi tôm công nghiệp kết hợp tận thu đất làm nguyên liệu sản xuất gạch Tuynel tại khu đồ bún Đôn Xuân và nghiên cứu đầu tư nhà máy điện gió, điện mặt trời tại khu đồ bún Đôn Xuân, Đôn Xuân bổ sung.

- Ngày 18/3/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì tổ chức cuộc họp cùng với lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương liên quan: Sở Giao thông Vận tải; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Duyên Hải; UBND xã Đôn Xuân để trao đổi một số nội dung liên quan đến việc đề xuất đầu tư khu nuôi tôm công nghiệp tại khu đồ bún Đôn Xuân bổ sung của Công ty Cổ phần Thủy sản Thông Thuận Trà Vinh. Tuy nhiên, tại cuộc họp ý kiến các Sở, ngành chưa rõ.

- Ngày 22/3/2021, BQLKKT đã có Công văn số 214/BQLKKT-ĐTDN về việc lấy ý kiến đề xuất đầu tư khu nuôi tôm công nghiệp của Công ty Cổ phần thủy sản Thông Thuận Trà Vinh. Hiện nay, đang đợi ý kiến đóng góp các các ngành, liên quan.

26. Dự án khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty CP đầu tư phát triển XD-TM xuất nhập khẩu Minh Anh (Sở Xây dựng theo dõi)

a) Về chủ trương: được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 02/02/2021, cụ thể tăng tổng mức đầu tư, thay đổi quy mô và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, diện tích 4,23ha; vốn đầu tư đã được điều chỉnh: 517,2 tỷ đồng (điều chỉnh từ 448,371 tỷ đồng thành 517,2 tỷ đồng). Tiến độ điều chỉnh đến tháng 12/2021 hoàn thành dự án.

b) Tiến độ thực hiện:

* Về xét duyệt giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội (tạm tính) của Công ty Minh Anh: Ngày 04/3/2021, Sở Xây dựng có Công văn số 234/SXD-QLN ngày 04/3/2021 về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội của dự án. Đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương điều chỉnh hồ sơ thiết kế và dự toán; điều chỉnh Phương án giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 6, 7, 8, 9 Thông tư số 20/2016/TT-BXD gửi về Sở Xây dựng để xem xét, thẩm định theo quy định hiện hành.

Công việc đã và đang thực hiện đến ngày 31/3/2021: Không phát sinh khối lượng (tạm dừng thi công kể từ ngày 05/10/2020).

- Đã xây dựng hoàn thiện 02 căn nhà mẫu chung cư.
- Khối nhà văn phòng: Đã xong bê tông cốt thép nền tầng trệt, tiếp tục gia công cốt thép cột tầng trệt.
- Khối nhà siêu thị: Chưa triển khai.
- Triển khai thi công 4 Block (1, 2, 3, 4):
 - + Block 1: Đã đổ bê tông cốt tầng trệt đạt 50% (tạm dừng).
 - + Block 2: Đã đổ bê tông sàn tầng 2 đạt 90%.
 - + Block 3: Đổ bê tông nền đạt 100% (tạm dừng).
 - + Block 4: Đổ cát nền tầng trệt, san lấp mặt bằng đạt 100% (tạm dừng).
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa triển khai

*** Các khó khăn vướng mắc (nếu có):**

- Đang thay đổi đơn vị thi công do đó tiến độ thi công chậm.
- Theo Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh thì đến hết tháng 02/2021 Công ty Minh Anh phải hoàn thành 04 block nhà ở xã hội và đến 12/2021 dự án phải hoàn thành 100%. Tuy nhiên đến nay, Công ty Minh Anh chỉ đang triển khai 04 block (phần thô đạt khoảng 40%) chưa đạt theo tiến độ thực hiện đầu tư. Đề nghị Công ty Minh Anh khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện; tập trung máy móc, nhân lực và nguồn vốn để triển khai hoàn thành dự án theo tiến độ.

*** Tiến độ thực hiện các công việc tiếp theo:**

- Triển khai khối nhà văn phòng và siêu thị (gia công cốt thép móng và cốppha móng).
- Triển khai thi công 4 Block (1, 2, 3, 4).
- Chuẩn bị ép cọc của block 5.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư mời Nhà đầu tư làm việc để báo cáo tiến độ triển khai dự án.

27. Dự án Nhà máy sản xuất gạch đất sét nung theo công nghệ sấy nung Tuynel, công suất 30 triệu viên/năm của Công ty Cổ phần Cosinco Cửu Long

a) Về chủ trương: Được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 58121000078 ngày 08/11/2011 với diện tích 48.444m², vốn đầu tư 24,04 tỷ đồng

b) Về tiến độ: Dự án ngưng hoạt động từ năm 2020 đến nay do thiếu nguồn nguyên liệu sản xuất sạch. Hiện nay, Công ty đang đề nghị hướng dẫn hồ sơ thực hiện dự án nông nghiệp công nghệ cao kết hợp năng lượng mặt trời.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư mời Nhà đầu tư làm việc để báo cáo nhu cầu đầu tư dự án làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét.

II. CÁC DỰ ÁN CHO CHỦ TRƯỞNG NGHIÊN CỨU KHẢO SÁT

1. Trung tâm thương mại dịch vụ - phường 8, thành phố Trà Vinh, quy mô 5,2 ha (đơn vị đề xuất là Công ty CP Ô Tô Trường Hải) (Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, theo dõi).

a) **Về chủ trương:** UBND tỉnh phê duyệt kinh phí đầu giá khu đất tại QĐ số 3886/QĐ-UBND ngày 08/12/2020.

b) **Tiến độ thực hiện:**

- Về Quy hoạch:

+ Đã hoàn thành công tác quy hoạch 1/500 (Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND TP Trà Vinh và đã công bố quy hoạch bằng pano 03 bảng).

+ UBND tỉnh đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh.

- Ngày 05/02/2021 Sở Tài chính có ý kiến phúc đáp công văn số 250/STNMT-TTPTQĐ ngày 01/02/2021 của GD Sở TNMT tiếp tục thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ phường 8, TPTV (nguồn kinh phí tổ chức thực hiện của dự án được bổ sung sau 30/9/2020 thuộc đối tượng được chuyển nguồn sang năm 2021).

2. Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch Ao Bà Om, quy mô 15,71 ha (do Tập đoàn FLC quan tâm tìm hiểu dự án) (UBND thành phố Trà Vinh tham mưu, theo dõi).

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Chức năng Khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ, văn hóa, du lịch, Quy mô: 15,71 ha, Kêu gọi hỗ trợ sản phẩm quy hoạch (nguồn vốn không hoàn lại).

- Công việc đã thực hiện: Thực hiện Công văn số 225/UBND-KTTH ngày 22/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc chấp thuận chủ trương lập đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết khu dịch vụ, thương mại, văn hóa, du lịch Ao Bà Om và Công văn số 74/FLC-BĐT ngày 25/01/2021 của Công ty cổ phần tập đoàn FLC về việc cam kết hỗ trợ kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu dịch vụ, thương mại, văn hóa, du lịch Ao Bà Om;

* **Khó khăn, vướng mắc:** Đến nay đơn vị tư vấn chưa hoàn chỉnh hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch để trình thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền (*hiện nay đã trễ tiến độ lập quy hoạch theo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/01/2021*).

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Văn phòng UBND tỉnh có văn bản giao UBND thành phố có văn bản đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện.

3. Khu đô thị Tây Nam thuộc phường 7, Thành phố Trà Vinh, quy mô 49 ha (Khu hồ điều hòa – do Công ty CP Đầu tư Kiên Giang SG quan tâm) (UBND thành phố Trà Vinh tham mưu, theo dõi).

- Quy hoạch chi tiết xây dựng: Chức năng: Khu hồ nước, công viên, khu ở, chức năng trong khu ở, Quy mô: 49 ha, Kêu gọi hỗ trợ sản phẩm quy hoạch (nguồn vốn không hoàn lại).

- Tiến độ thực hiện:

+ Công việc đã thực hiện: Đã phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 theo thẩm quyền và đã tổ chức lấy ý kiến đóng góp quy hoạch đối với tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư theo quy định (lần 2).

+ Hiện nay UBND thành phố đã phê duyệt hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 (**đã hoàn thành công tác lập quy hoạch**).

- **Đề xuất hướng xử lý:** Văn phòng UBND tỉnh có văn bản giao UBND thành phố có văn bản đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện.

4. Nông trường 22/12 xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).

- Đã có kết quả thẩm định giá trị các tài sản hiện hữu tại Nông trường 22/12 với tổng giá trị tài sản là 17.089.472.000 đồng. Hiện nay, UBND thị xã Duyên Hải đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho khu nông trường 22/12 để xác định phân diện tích đất rừng cần chuyển đổi, phân diện tích đất phải thuê tán rừng.

- Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến về việc trình HĐND tỉnh xin chủ trương cho chuyển mục đích khoảng 19 ha đất rừng sang đất thương mại dịch vụ để sớm kêu gọi đầu tư thực hiện dự án.

- Dự kiến công việc tiếp theo: Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản yêu cầu UBND thị xã Duyên Hải hỗ trợ đẩy nhanh công tác phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để sớm triển khai thực hiện dự án.

- **Đề xuất hướng xử lý:**

+ Ngày 18/3/2021, UBND thị xã Duyên Hải đang lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch sinh thái tại nông trường 22/12.

+ Sau khi hoàn thành việc lấy ý kiến UBND thị xã Duyên Hải sẽ phê duyệt quy hoạch chi tiết để sớm triển khai dự án.

5. Dự án cảng cá Láng Chim (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).

- Công ty đã thuê đơn vị tư vấn hoàn thành lập quy hoạch chi tiết 1/500. Ngày 17/11/2020, BQLKKT đã họp với các Sở, ngành tỉnh để thống nhất phần

diện tích phải thực hiện đấu giá tài sản, phần diện tích chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản. Hiện nay, Công ty Cổ phần Thủy sản Thông Thuận Trà Vinh đang phối hợp với UBND thị xã Duyên Hải rà soát điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 theo yêu cầu của cuộc họp.

- Dự kiến công việc tiếp theo: Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản yêu cầu UBND thị xã Duyên Hải hỗ trợ đẩy nhanh công tác phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để sớm triển khai thực hiện dự án.

- **Đề xuất hướng xử lý:** Ngày 31/3/2021, UBND thị xã Duyên Hải đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cảng cá Láng Chim tỷ lệ 1/500. Ban quản lý Khu kinh tế sẽ có công văn yêu cầu Công ty công bố quy hoạch chi tiết theo đúng quy định để sớm triển khai dự án.

6. Dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” của Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My (Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu, theo dõi).

- Thực hiện Thông báo số 31/TB-VP ngày 20/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh. Ngày 20/11/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp cùng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục Thuế, UBND thị xã Duyên Hải và đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My để trao đổi thống nhất đề xuất việc giao đất thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật (theo Thư mời họp số 189/TM-BQLKKT ngày 16/11/2020).

Qua đó, tại cuộc họp các ngành đều thống nhất việc Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” để đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Ngày 30/11/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế có báo cáo số 557/BC-BQLKKT về tình hình triển khai thực hiện dự án Điểm Du lịch “Đặc sản Ba Động” của Công ty Cổ phần Đầu tư Hai My

- **Đề xuất hướng xử lý:** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND thị xã sớm thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh theo tinh thần Công văn số 4984/UBND-KT.

7. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu Công nghiệp Cầu Quan (Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị tham mưu).

a) Tiến độ: Ngày 11/8/2020 UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 3169/UBND-KT về chủ trương, đồng ý việc Liên danh Công ty Thiên Phú - Công ty Cổ phần Hải Đăng khảo sát lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu công nghiệp Cầu Quan tại thị trấn Cầu Quan, huyện Tiểu Cần và xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè.

- Ngày 16/11/2020, BQLKKT đã có văn bản lấy ý kiến thẩm định của Bộ, ngành Trung ương và các Sở, ngành địa phương liên quan theo quy định.

- Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã nhận được đầy đủ ý kiến đóng góp của Bộ, ngành Trung ương và các Sở, ngành địa phương liên quan. Ngày 22/02/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Công văn số 118/BQLKKT-ĐTDN gửi Liên danh Công ty Thiên Phú - Công ty Cổ phần Hải Đăng yêu cầu Công ty điều chỉnh bổ sung hồ sơ dự án theo ý kiến đóng góp của Bộ, ngành Trung ương.

b) **Hướng tới:** Khi Công ty hoàn chỉnh báo cáo điều chỉnh bổ sung, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ có văn bản báo cáo UBND tỉnh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định.

III. CỤM CÔNG NGHIỆP:

1. Cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành¹ (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).

a) **Về chủ trương:** UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương cho Công ty CP Dược phẩm Trà Vinh tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 với diện tích 9,79 ha.

b) **Tiến độ thực hiện:**

- Công ty CP Dược phẩm Trà Vinh: Đã hoàn thành công tác rà phá bom mìn; Ký các hợp đồng: Tư vấn thiết kế quy hoạch tổng thể; thiết kế chi tiết Nhà máy dược; Ký hợp đồng lao động với các chuyên gia cao cấp về ngành dược; Đã lựa chọn nhà thầu thi công dự án tại Quyết định số 68/QĐ-BQL ngày 25/8/2020 của Ban Quản lý dự án. **Khởi công dự án vào ngày 28/11/2020.**

- Đang triển khai công tác: Đánh giá tác động môi trường; công tác san lấp mặt bằng (*be bờ xung quanh khu vực dự án để tiến hành san lấp*).

- Đã được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.

* Khó khăn vướng mắc: Hiện nguồn cát san lấp gặp khó khăn do các nguyên nhân sau:

+ Nguồn nguyên liệu cát phải lấy từ Đồng Tháp và An Giang, hiện nay rất hiếm do đó ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

+ Do tình hình dịch bệnh phức tạp, đơn vị tư vấn cho dự án là đối tác đến từ Tây Ban Nha do đó việc triển khai gặp khó khăn do đối tác không tiếp cận với dự án mà phải họp trực tuyến hàng tuần.

+ Dự án thuộc công trình cấp I thuộc lĩnh vực hóa dược do đó phải thẩm định ở Bộ Xây dựng và Bộ Công Thương nên cũng ảnh hưởng đến thời gian triển khai dự án.

c) **Đề xuất hướng xử lý:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ.

2. Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh² (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).

- Công việc đã thực hiện: Hoàn thành công tác đo đạc công trình phục vụ lập phương án bồi thường thiệt hại GPMB; Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ

¹ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Tân Ngại, huyện Châu Thành. Tổng mức dự kiến đầu tư: 92,064 tỷ đồng (trong đó vốn nhân sách 61,824 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 21,12 ha (diện tích đường dẫn vào cụm công nghiệp 0,12 ha);

² Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh. Tổng mức dự kiến đầu tư: 368,723 tỷ đồng (trong đó vốn ngân sách 165,286 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 32,58 ha.

lệ 1/500, với quy mô 32,58ha (Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố Trà Vinh).

- UBND thành phố Trà Vinh đã có Thông báo số 25/TB-UBND ngày 25/3/2021 về việc đăng ký chủ đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh, hạn nộp hồ sơ kết thúc trước 14 giờ ngày 29/4/2021

3. Cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần³ (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).

a) Thông tin dự án

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phú Cần
- Diện tích: 10,5 ha
- Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Đại Mong, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần.
- Tên chủ đầu tư hạ tầng: Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại 407.
- Tổng vốn dự kiến đầu tư: 98 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ tháng 12/2020 đến 9/2022.

b) Tiến độ triển khai:

TT	Theo Báo cáo đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phú Cần		Tiến độ thực hiện	Ghi chú
TT	Nội dung	Thời gian dự kiến thực hiện		
1	Về đất đai			
1.1	Phối hợp với Phòng tài nguyên môi trường huyện đo đạc, cắm mốc mặt bằng dự án	Dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2020	Đã hoàn thành bàn giao mặt bằng ngày 22/02/2021.	
1.2	Hồ sơ, thủ tục thuê đất	Tháng 3 năm 2021	Đã nộp hồ sơ thuê đất qua một cửa Sở TN-MT ngày 02/3/2021 (chưa có quyết định cho thuê đất).	
2	Về xây dựng			
2.1	Lập Quy hoạch chi tiết (04 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 11/2020 đến 02/2021	Đã lập xong Quy hoạch chi tiết xây dựng.	
2.2	Thiết kế hạ tầng kỹ thuật (02 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 3/2021 đến 4/2021	Đang thực hiện	

³ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần (giai đoạn 1 diện tích 10,5 ha). Tổng mức dự kiến đầu tư: 93 tỷ đồng (trong đó vốn ngân sách 45,2 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 10,5 ha.

2.3	Xin giấy phép xây dựng (02 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 5/2021 đến 6/2021	Chưa thực hiện	
3	Về môi trường (lập dự án ĐTM) (04 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 3/2021 đến 6/2021	Chưa thực hiện	
4	Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật			
4.1	San lấp mặt bằng (06 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 7/2021 đến 12/2021	Chưa thực hiện	
4.2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật (09 tháng)	Dự kiến bắt đầu tháng 01/2022 đến 9/2022	Chưa thực hiện	
5	Thực hiện ký quỹ (Đã cam kết thực hiện ký quỹ tại Công văn số 84/CV-407 ngày 26/10/2020 của Công ty CP Đầu tư và Thương mại 407)		Đã ký thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư ngày 02/3/2021. Số tiền thực hiện ký quỹ dự án là 1,47 tỷ đồng (Nhưng hiện nay chưa chuyển tiền ký quỹ).	
6	Hoàn trả lại tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần (Đã cam kết hoàn trả lại tiền bồi thường giải phóng mặt bằng tại Công văn số 85/CV-407 ngày 26/10/2020 của Công ty CP Đầu tư và Thương mại 407)		Chưa thực hiện	

c) Đề xuất hướng xử lý: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiểu Cần đề nghị Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến dự án như ký quỹ, nộp tiền giải phóng mặt bằng để làm cơ sở thực hiện thủ tục đất đai, nếu Nhà đầu tư không thực hiện thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện huyện Cầu Ngang⁴ (Sở Công Thương tham mưu, theo dõi).

- Công việc đã thực hiện:

+ Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (QĐ số 2710/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện);

+ Công tác giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành công tác đo đạc, kê biên, kiểm đếm; họp dân thông báo thu hồi đất; thực hiện xong công tác cắm cọc mốc, xác định ranh GPMB ngoài thực địa; họp dân công bố phương án bồi thường (cơ bản là 86/88 hộ đồng ý, còn lại 02 hộ đường dẫn vào Cụm công nghiệp chưa đồng ý); phê duyệt phương án bồi thường. Tổng diện tích đất thu hồi phải bồi thường là 380.620,6 m², tổng kinh phí bồi thường 60.104.402.062 đồng.

UBND huyện Cầu Ngang đã có Thông báo số 13/TB-UBND ngày 25/3/2021 về việc đăng ký chủ đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, hạn nộp hồ sơ kết thúc trước 14 giờ ngày 29/4/2021.

Trên đây là báo cáo tổng hợp tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VP, TTX.T.Ngđ

**K.T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lâm Hữu Phúc

⁴ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang. Tổng mức dự kiến đầu tư: 147 tỷ đồng (trong đó vốn nhân sách 84 tỷ đồng); Tổng diện tích quy hoạch: 40 ha.